



MAISON NEUVE ! 5 CHAMBRES ! PISCINE ! BELLES TERRASSES ! VUE SUR LA BASILIQUE

PARAY LE MONIAL 71600

496 000 € *

* 496 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

MAISON NEUVE ! 5 CHAMBRES ! PISCINE ! BELLES TERRASSES ! VUE SUR LA BASILIQUE

Belle maison d'environ 181 m² de surface utile, offrant un cadre de vie contemporain, de beaux volumes et des prestations particulièrement soignées.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall équipé d'une porte sécurisée 6 points. La cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon avec un accès direct à la terrasse en hauteur, offrant une vue sur la Basilique de Paray-le-Monial. Cette vue est également appréciable depuis deux chambres à l'étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'une buanderie. Un garage avec porte motorisée. À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec espace dressing et salle d'eau privative avec douche à l'italienne et WC. Une seconde salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC complète l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 8 x 4 m installée en juillet 2026 et équipée d'un dôme, ainsi que d'une terrasse récemment réalisée en travertin. La propriété dispose également d'une cour en résine, d'un portail et d'un portillon motorisé. La maison est équipée d'un système d'alarme, d'un visiophone, d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique de 250 L.

Un bien à découvrir rapidement.

151 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-18 01:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1001 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





