



MAISON À FORT POTENTIEL AVEC GRAND TERRAIN À POUILLOUX !!!

POUILLOUX 71230

91 800 € *

* 91 800 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

MAISON À FORT POTENTIEL AVEC GRAND TERRAIN À POUILLOUX !!!

Cette maison de 8 pièces, comprenant actuellement 3 chambres, nécessite une rénovation complète de l'intérieur ainsi que la réfection d'une partie de la toiture. Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant repenser entièrement leur future maison et créer un intérieur à leur image.

Plusieurs travaux importants ont toutefois déjà été réalisés : isolation extérieure, fenêtres en PVC double vitrage et pompe à chaleur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain attenant de 3 746 m², offrant de multiples possibilités. Une partie de la parcelle est constructible, permettant d'envisager différents projets selon vos besoins et vos envies, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Située à proximité de Montceau-les-Mines, la commune de Pouilloux bénéficie des commodités essentielles, avec notamment une école, des services de proximité et un accès rapide aux commerces, établissements scolaires et infrastructures du bassin montcellien.

Ne tardez pas à venir découvrir sur place tout le potentiel de cette propriété !

155 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-09-11 05:56:44
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3983 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





