



Maison rénovée avec garage et dépendances - Montceau-les-Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

84 240 € *

* 84 240 € honoraires inclus
78 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison rénovée avec garage et dépendances - Montceau-les-Mines

À découvrir sur la commune de Montceau-les-Mines, cette maison mitoyenne entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Les travaux sont actuellement en cours de finalisation, avec une fin de chantier prévue pour fin septembre.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et soigneusement rénové. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau ainsi que d'un espace dédié à la machine à laver. Un espace sous l'escalier vient également offrir une solution de rangement supplémentaire.

À l'étage, vous trouverez deux chambres disposant chacune de placards de rangement, ainsi qu'un second WC équipé d'un lave-mains.

Côté extérieur et annexes, le bien bénéficie d'un garage, de deux dépendances ainsi que d'une cave voûtée, offrant de nombreux espaces pour le stationnement, le stockage ou les activités annexes.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète avec notamment l'isolation des murs et des planchers. L'isolation des combles est également prévue dans le cadre de la finalisation des travaux. Une partie de l'installation électrique a été refaite.

Pour votre confort, le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz à condensation installée il y a environ huit mois. Une pompe à chaleur vient également compléter le système de chauffage.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets persiennes et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le DPE sera réalisé à l'issue de l'ensemble des travaux, dont la fin est prévue pour fin septembre.

Un bien offrant de belles prestations et ayant bénéficié d'une rénovation importante, à découvrir sans tarder !

83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-11 23:51:07
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



