



À LOUER ? APPARTEMENT MEUBLÉ À GUEUGNON

GUEUGNON 71130

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

0973457464

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

À LOUER ? APPARTEMENT MEUBLÉ À GUEUGNON

Situé à Gueugnon, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement meublé se trouve au 3^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipé de fenêtres en bois à simple vitrage avec volets roulants manuels. Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par un système au gaz collectif, avec une répartition des charges aux tantièmes.

À découvrir rapidement !

34.35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	355 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 23:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

334 kWh/m2 par an

Surface terrain

7982 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



