



RARE À PARAY-LE-MONIAL ! VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA BASILIQUE !

PARAY LE MONIAL 71600

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

RARE À PARAY-LE-MONIAL ! VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA BASILIQUE !

Située en plein coeur de Paray-le-Monial, dans un environnement calme et recherché, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue remarquable sur la Basilique du Sacré-Coeur de Paray-le-Monial.

D'une surface habitable d'environ 154 m², elle séduit par ses beaux volumes et sa distribution fonctionnelle. Le rez-de-chaussée comprend une agréable pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, une seconde entrée, une chambre avec placard, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une vaste mezzanine dessert trois chambres supplémentaires avec placards et une seconde salle d'eau avec WC.

Le sous-sol complète l'ensemble avec deux caves totalisant plus de 40 m², offrant de nombreuses possibilités de stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour intérieure, d'une terrasse avec vue dégagée sur la Basilique, d'un terrain arboré, d'une dépendance ainsi que de deux places de stationnement privatives, dont une couverte, des prestations particulièrement rares en centre-ville.

À proximité immédiate des commerces, écoles, services et commodités, ce bien réunit confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Réunissant charme, confort et emplacement d'exception, cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché de Paray-le-Monial.
À découvrir sans tarder !

153 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-14 22:56:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3170€

Photos du bien





