



Appartement proche centre-ville

PARAY LE MONIAL 71600

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 335 € Honoraires

charges locataires: 296.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40.2 €
TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement proche centre-ville

À louer, agréable appartement de type F1 de 28 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence sans ascenseur.

En bon état général, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une pièce de vie lumineuse offrant un accès direct au balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour une personne seule ou un étudiant

Disponible dès maintenant. À visiter sans tarder !

28 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	335 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-04-17 21:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 784€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€

Photos du bien



