



Maison à Paray-le-Monial !!!

PARAY LE MONIAL 71600

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison à Paray-le-Monial !!!

À découvrir sans tarder ! Située sur la commune de Paray-le-Monial, cette maison de ville accolée offre un beau potentiel. Proche des commodités, des écoles et du centre-ville de Paray-le-Monial

Édifiée sur deux caves, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine meublée, d'un séjour lumineux, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un dégagement. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'un grenier aménageable, offrant un espace supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage indépendant, d'une cour et d'un terrain.

Une belle opportunité à saisir pour créer un lieu de vie à votre image !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paray-le-Monial.

71.13 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-07-23 23:49:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	375 kWh/m2 par an

Surface terrain

381 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







