



Maison Saint Vallier 4 pièces

SAINT VALLIER 71230

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Saint Vallier 4 pièces

Découvrez cette charmante maison mitoyenne, entièrement rénovée, offrant des prestations modernes et une excellente performance énergétique (DPE B), idéale pour une famille à la recherche de confort et d'économies d'énergie.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon convivial, d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'espace nuit se compose de trois chambres et d'un bureau, parfait pour le télétravail, une chambre d'appoint ou un espace dédié à vos loisirs.

Très bien isolée, cette maison est équipée d'une pompe à chaleur assurant à la fois le chauffage et la production d'eau chaude, vous garantissant confort et maîtrise des consommations énergétiques.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 600 m², idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage et d'une cave offrant de précieux espaces de rangement.

Une maison clé en main, alliant confort, fonctionnalité et performance énergétique. Une belle opportunité à découvrir rapidement !

110.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€

Photos du bien



