



## Ancien site industriel à réhabiliter, Fort potentiel d'aménagement et d'investissement

AUTUN 71400

**70 000 € \***

\* 70 000 € honoraires inclus  
65 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Ancien site industriel à réhabiliter, Fort potentiel d'aménagement et d'investissement

Guy Hoquet Paray-le-Monial vous propose un ensemble immobilier rare, offrant un potentiel exceptionnel de réhabilitation et de valorisation.

Cet ancien site industriel séduit par ses volumes généreux et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'il offre. Que vous soyez investisseur, promoteur, marchand de biens ou à la recherche d'un projet immobilier d'envergure, cet ensemble constitue une opportunité unique.

L'ensemble immobilier se compose notamment de :

Un appartement de type T3, comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, un palier, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Un ancien espace de bureaux composé de trois pièces, avec sanitaires, douche et WC, pouvant être réaménagé en logement, bureaux professionnels ou locaux d'activité.

Un ancien bâtiment de silos, offrant de beaux volumes

L'ensemble est entièrement à réhabiliter, laissant libre cours à votre imagination. Les surfaces disponibles et la configuration des bâtiments permettent d'envisager la création de plusieurs logements, notamment au sein de l'ancien silo, sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paray-le-Monial.

220 m²

15 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Taxe Habitation        | 271 €          |
| Bien en copropriété    | Non            |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| WC                     | 2              |
| Cuisine                | Indépendante   |
| Digicode               | Non            |
| Piscine                | Non            |
| Accès handicapés       | Non            |
| Sous-sol               | Non            |
| Gardien                | Non            |
| Diagnostic Energétique | Non            |
| Surface terrain        | 271 m2         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









