



À LOUER ? Bureau professionnel au sein d'un pôle de santé à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 696 € TTC

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À LOUER ? Bureau professionnel au sein d'un pôle de santé à Paray-le-Monial

Installez votre activité dans un environnement reconnu par les professionnels de santé !

Guy Hoquet vous propose un bureau privatif aménagé avec point d'eau, situé au sein d'un espace professionnel accueillant plusieurs praticiens de santé.

Vous bénéficierez d'un cadre de travail moderne, calme, favorisant les échanges entre professionnels tout en offrant un accueil de qualité à votre patientèle.

Les atouts du local :

Bureau privatif avec point d'eau.

Salle d'attente commune.

Cuisine aménagée et équipée.

Sanitaires.

Environnement soigné et parfaitement entretenu.

Présence de plusieurs professionnels de santé sur place, favorisant une dynamique pluridisciplinaire.

Ce local est idéal pour un médecin, infirmier(ère), psychologue, orthophoniste, diététicien(ne), ostéopathe, sage-femme, ergothérapeute ou toute autre profession médicale ou paramédicale souhaitant s'installer dans un secteur dynamique.

Situé à Paray-le-Monial, ce bureau offre une excellente opportunité de développer votre activité dans un cadre professionnel de qualité.

Disponible immédiatement.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet au 09 73 45 74 64.

20 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	électricité, eau, chauffage, gaz, entretien partie commune
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	25
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-07-17 21:37:47

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







