



Maison Sanvignes Les Mines

SANVIGNES LES MINES 71410

178 500 € *

* 178 500 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Sanvignes Les Mines

Maison de 4 pièces située dans un quartier calme, élevée en partie sur cave, avec jardin agréable.

Au rez-de-chaussée : vaste séjour lumineux, cuisine, salle d'eau, WC, vestibule et une chambre permettant une vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres supplémentaires.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

La maison bénéficie d'excellentes prestations énergétiques avec un DPE classé B, des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau. Aucun travaux énergétiques n'est à prévoir.

Un bien confortable et économe en énergie, idéal pour une résidence principale ou secondaire dans un environnement paisible.

137.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-11 08:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	1110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€

Photos du bien





