GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTCEAU LES MINES 71300

Immeuble de rapport avec commerces et logements ? Fort potentiel d'investissement

MONTCEAU LES MINES 71300

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Immeuble de rapport avec commerces et logements ? Fort potentiel d'investissement

Situé en centre-ville, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à ses surfaces commerciales, ses logements et ses dépendances, le tout libre d'occupation.

L'immeuble comprend un premier local commercial anciennement exploité en restauration, composé d'une cuisine ouverte, d'une réserve et de deux salles de restauration. À l'étage, un appartement dispose d'une pièce principale avec WC, d'une réserve et d'un accès aux combles.

Un second local commercial complète l'ensemble. Il se compose d'un espace de vente et d'une réserve.

Côté habitation, un logement en duplex donnant sur la cour intérieure comprend au rez-de-chaussée un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une réserve. L'étage accueille une salle à manger et une seconde chambre.

Un autre appartement, situé au premier étage et donnant sur la rue, offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres.

La cour intérieure dessert plusieurs dépendances, dont une grande réserve anciennement utilisée comme fournil.

L'ensemble comprend également une ancienne pizzeria avec sa pièce arrière. À l'étage se trouve un appartement composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres. Au-dessus, un vaste grenier comprenant deux grandes pièces avec fenêtres sur rue offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Une grande cave est accessible sous la partie pizzeria.

Cet ensemble immobilier constitue une belle opportunité pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant développer une activité commerciale tout en bénéficiant de plusieurs logements. Son potentiel de valorisation, ses volumes généreux et sa configuration en font un bien rare sur le marché.

9 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

ORANGINA
GUY
HOQUET

Chocolats
Confiseries
ORANGINA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET