



## Maison Charolles ! investissement

CHAROLLES 71120

**89 600 € \***

\* 89 600 € honoraires inclus

83 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison Charolles ! investissement

Maison d'habitation située à CHAROLLES, comprenant un séjour, une cuisine, un salon, ainsi qu'une chambre. une salle d'eau, un couloir avec placard, un WC indépendant, Le bien dispose également d'un garage et d'une cave.

Maison agréable et fonctionnelle, idéale pour un investissement locatif.

Bien vendu avec locataire en place.

Loyer actuel : 450 € par mois.

75.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

15.62 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	546 kWh/m2 par an
Conso Energ	552 kWh/m2 par an
Surface terrain	857 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4870€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





