



Maison de plain-pied avec belles prestations ? Au calme

VITRY EN CHAROLLAIS 71600

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de plain-pied avec belles prestations ? Au calme

Située dans un environnement calme et agréable, cette belle maison de plain-pied offre de belles prestations et un cadre de vie idéal.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un salon, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres avec placard de rangement, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un garage et d'un abri de jardin. Le tout sur un terrain entièrement clôturé.

115.3 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31.94 m²

Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-05-22 18:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien





