



## TERRAIN À BÂTIR 1 864 m<sup>2</sup> ! VUE DÉGAGÉE + BUNGALOW AMENAGÉ

OUDRY 71420

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus  
45 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## TERRAIN À BÂTIR 1 864 m<sup>2</sup> ! VUE DÉGAGÉE + BUNGALOW AMENAGÉ

À découvrir sans tarder : magnifique parcelle de terrain à bâtir de 1 864 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue dégagée et d'un environnement calme et agréable.

Le terrain comprend un bungalow d'environ 20 m<sup>2</sup> en bois Douglas, idéal pour un projet temporaire, un espace de loisirs ou une base de vie pendant construction.

Le bungalow est équipé de :  
fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes, production d'eau chaude par ballon électrique, chauffage avec climatisation réversible, radiateurs électriques.

Belle exposition et fort potentiel pour projet de construction dans un cadre privilégié.

Terrain rare sur le secteur, offrant calme, espace et vue ouverte.

À visiter rapidement.

**1864 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-07 02:34:03

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



