



Appartement 4 pièces - Proche centre-ville

PARAY LE MONIAL 71600

132 500 € *

* 132 500 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement 4 pièces - Proche centre-ville

Venez découvrir cet appartement T4 situé au 1er étage surélevé d'une résidence sécurisée, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'une arrière-cuisine faisant office de cellier.

L'espace nuit comprend trois chambres avec placards de rangement intégrés, dont une avec accès direct au balcon, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien dispose également de prestations complémentaires très appréciées : une cave, un garage fermé ainsi qu'une place de parking privative.

Confort assuré grâce à un système de chauffage et de production d'eau chaude par chaudière au gaz de ville, ainsi qu'à des fenêtres en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques solaires.

Appartement fonctionnel, lumineux et idéalement agencé, à découvrir sans tarder !

84.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.66 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-09 22:55:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	3677 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€

Photos du bien





