



## MONTCEAU - IMMEUBLE DE RAPPORT - EXCELLENTE RENTABILITE

MONTCEAU LES MINES 71300

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

568 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## MONTCEAU - IMMEUBLE DE RAPPORT - EXCELLENTE RENTABILITE

Dans quartier proche centre ville, une propriété comprenant 2 immeubles avec isolation extérieure et terrain se décomposant comme suit:

- 2 locaux commerciaux loués
- 22 logements (studios équipés) loués
- un dépôt de 200m<sup>2</sup> loué
- terrain constructible environ 900m<sup>2</sup>

TRES BON RAPPORT LOCATIF avec un loyer total mensuel d'environ 12.000€

570 m<sup>2</sup>

22  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-10 06:52:29
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	excellente rentabilité
Surface terrain	1774 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5820€

---

## Photos du bien

