



Maison individuelle sur sous-sol complet - Saint-Sernin-du-Bois

SAINT SERNIN DU BOIS 71200

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus

161 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison individuelle sur sous-sol complet - Saint-Sernin-du-Bois

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison entièrement élevée sur sous-sol offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Elle se compose à l'étage principal d'un séjour salle à manger spacieux et lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sous-sol comprenant un garage avec porte motorisée, un cellier et une troisième chambre, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cuisine d'été avec terrasse entièrement couverte, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un jardin partiellement clos.

La maison est équipée de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants majoritairement manuels et bénéficie d'un système de chauffage performant combinant un poêle à granulés et une pompe à chaleur air eau. L'isolation a été réalisée par les murs et les combles.

Elle se situe à proximité des écoles maternelle et primaire ainsi que des commodités telles que médecin, kinésithérapeute, ostéopathe, épicerie, pharmacie et boucherie, ce qui en fait un bien idéal pour une vie de famille confortable.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	923 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 631€ et 853€ au 10/08/2021

Photos du bien





