



## Maison Digoin proche du centre ville

DIGOIN 71160

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Digoin proche du centre ville

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville tout en offrant un environnement calme et agréable, cette belle maison entièrement rénovée combine confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC, d'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

À l'étage, vous trouverez deux chambres avec dressings, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant un espace idéal pour toute la famille.

À l'extérieur, un garage double, une cuisine d'été et un terrain de pétanque viennent compléter ce bien, parfaits pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

La maison bénéficie d'une rénovation complète avec une excellente isolation, des fenêtres en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques et un chauffage principal par poêle à granulés, garantissant confort et économies au quotidien. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.

Une maison clé en main, chaleureuse et fonctionnelle, à découvrir sans tarder.

112.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	624 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





