



SUPERBE T4 EN PLEIN COEUR DE Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

SUPERBE T4 EN PLEIN COEUR DE Paray-le-Monial

Idéalement situé en plein coeur de Paray-le-Monial, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de type T4 situé au 2ème étage du bâtiment (à droite).

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un garage privatif

Bien rare sur le secteur !!!

Contactez moi rapidement pour organiser une visite.

83.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-30 06:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





