



Maison à rénover Montceau-Les-Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

50 000 € *

* 50 000 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison à rénover Montceau-Les-Mines

Située sur la commune de Montceau-les-Mines, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour un projet d'investissement ou pour créer un logement à votre image.

L'entrée de la maison se fait par la cuisine, qui dessert un séjour ainsi qu'un salon. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez une chambre.

Le bien dispose également de caves et de dépendances, offrant des espaces de stockage ou d'aménagement supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos.

Côté technique :

Chauffage par chaudière au gaz de ville

Une partie de la toiture refaite il y a moins de 10 ans

Fenêtres en bois simple vitrage

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison représente une belle opportunité pour un projet immobilier.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations.

53.85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 10:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	718 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



