



Maison de plain-pied, Montceau Les Mines !

MONTCEAU LES MINES 71300

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

132 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de plain-pied, Montceau Les Mines !

Maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau, toilettes indépendantes, cellier, chaufferie et garage attenant. Deux terrasses, cave et dépendance de jardin complètent l'ensemble. Fenêtres double et triple vitrage, porte du garage motorisée. Chauffage par chaudière au gaz de ville et poêle à granulés.

Assainissement tout-à-l'égout.

Maison fonctionnelle et bien équipée, à visiter sans tarder.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26.54 m²

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-13 05:12:25
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	202.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1930€

Photos du bien







