



## Palinges : belle maison avec piscine et terrasse arborée

PALINGES 71430

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cizin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Palinges : belle maison avec piscine et terrasse arborée

Située dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette spacieuse maison offre un cadre de vie privilégié alliant confort, volumes généreux et intimité.

Au rez-de-chaussée surélevé, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse regroupant salon et séjour, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. Deux chambres supplémentaires dont une avec placard de rangement intégré, une salle de bain et des toilettes indépendants complètent ce niveau.

Le sous-sol entièrement aménagé propose une vaste salle de jeux, un bar convivial et une cuisine d'été, avec un accès direct à une superbe terrasse arborée et à la piscine ? un espace parfait pour la détente et les moments de convivialité.

À l'extérieur, un terrain de pétanque et quatre grandes places de stationnement viennent compléter ce bien offrant confort, prestations et cadre préservé ? un véritable havre de paix.

A découvrir sans tarder !

206.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





