



## Maison proche centre-ville Paray-Le-Monial - Quartier calme

PARAY LE MONIAL 71600

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison proche centre-ville Paray-Le-Monial - Quartier calme

Située à proximité du centre-ville de Paray-le-Monial, dans un environnement calme et agréable, cette maison spacieuse offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée surélevé, vous découvrirez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salle à manger lumineux avec accès au balcon, un dégagement avec placards, un WC avec lave-mains, une salle de bains, ainsi que deux chambres avec rangements intégrés.

À l'étage, un dégagement dessert une chambre ainsi qu'une pièce pouvant faire office de chambre supplémentaires et un débarras en sous-pente.

Au sous-sol, la maison dispose d'une pièce aménagée en séjour avec chaufferie, d'une cuisine d'été, d'une chambre, d'une pièce pouvant faire office de chambre ou bureau d'une salle d'eau avec WC, d'une cave et d'un cellier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour et d'un jardin clos, d'une terrasse avec pergola, d'un monte-escalier motorisé extérieur, ainsi que d'un garage non attenant, d'un atelier et d'une remise.

Une maison idéale, offrant confort, espace et proximité des commodités.

À visiter sans tarder.

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-05 09:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









