



Maison Bligny Les Beaune 6 pièces 162 m2

BLIGNY LES BEAUNE 21200

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

436 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Bligny Les Beaune 6 pièces 162 m2

À Bligny-lès-Beaune, découvrez une propriété pleine de caractère, idéale pour celles et ceux qui recherchent calme, confort et authenticité, sans les contraintes d'un entretien exigeant.

Cette ancienne bâtisse en pierre rénovée offre un intérieur lumineux grâce à son exposition plein sud et se présente en excellent état, prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Les espaces de vie sont chaleureux et fonctionnels : une grande salle à manger agrémentée d'un insert, une cuisine conviviale ouverte sur l'extérieur, et un salon cosy propice aux moments de détente en famille. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, une spacieuse salle de bains avec douche et un WC indépendant.

À l'étage, l'ambiance reste claire et agréable avec deux chambres, deux pièces pouvant faire office de chambres ou bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable laisse entrevoir des possibilités d'agrandissement selon vos projets.

Les annexes constituent un véritable atout : un garage spacieux, une dépendance à rénover offrant un beau potentiel (atelier, logement indépendant, espace professionnel) et une cave idéale pour les amateurs de vin.

Le terrain clos a été pensé pour allier détente et simplicité d'entretien. Vous profiterez d'une belle piscine, d'une grande terrasse pour recevoir famille et amis, ainsi que d'une serre pour un jardin d'hiver.

Un bien rare dans le secteur, réunissant charme de l'ancien, confort moderne et potentiel d'évolution.

À visiter sans tarder !

162 m ²	6 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-23 07:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	1251 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1766€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien





