



Immeuble mixte de commerce et d'habitation à Digoin !!

DIGOIN 71160

90 000 € *

* 90 000 € honoraires inclus

83 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Immeuble mixte de commerce et d'habitation à Digoin !!

À Digoin, immeuble élevé sur cave à usage mixte de commerce et d'habitation.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un local à usage de restaurant comprenant une salle de restauration, un espace réception, une cuisine, des sanitaires avec deux WC ainsi qu'un cellier.

Au premier étage, l'espace habitation d'environ 100m² comprend une pièce, un dégagement, un WC, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et une pièce supplémentaire.

Au deuxième étage, une mezzanine et une chambre.

L'immeuble dispose également d'une cour privative.

Locataire en place, loyer mensuel de 900 € pour la totalité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite !!!

185.95 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 03:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€

Photos du bien

