



Agréable maison élevée sur sous-sol

SANVIGNES LES MINES 71410

104 000 € *

* 104 000 € honoraires inclus

98 115 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Agréable maison élevée sur sous-sol

Cette maison élevée sur sous-sol est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, un spacieux séjour avec cheminée ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée, ainsi qu'un dégagement desservant deux chambres avec placards de rangement. Un WC indépendant et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche complètent ce niveau. Un grenier est également à disposition.

Le sous-sol vient parfaire le bien et comprend un garage, une cuisine d'été, une chaufferie, une pièce supplémentaire ainsi qu'une chambre avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour et d'un jardin, d'une dépendance, ainsi que d'une terrasse avec auvent.

Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-04 09:25:50
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 370 kWh/m2 par an

Conso Energ 375 kWh/m2 par an

Surface terrain 1231 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







