



## Appartement T4 avec garage et cave

GUEUGNON 71130

**75 000 € \***

\* 75 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Appartement T4 avec garage et cave

Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement de type T4 vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité.

Il est composé d'une entrée spacieuse desservant un séjour, un salon avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec congélateur et étagère, un balcon. Deux chambres, dont une avec placard intégré. Une salle d'eau avec placard, un WC indépendant.

En complément, vous bénéficiez d'un garage privatif ainsi que d'une cave, parfaits pour le stationnement et le stockage.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

**84.52 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	206
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

7982 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





