



## MONTCEAU MAISON 5 CHAMBRES - PISCINE

MONTCEAU LES MINES 71300

**292 000 € \***

\* 292 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## MONTCEAU MAISON 5 CHAMBRES - PISCINE

GROS COUP DE COEUR, Dans un charmant jardin arboré avec piscine et terrasse, grande et belle maison lumineuse comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec baie vitrée donnant sur terrasse et piscine, une chambre, salle d'eau, WC et buanderie, à l'étage: grand palier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, grenier au dessus.

Chauffage gaz, cheminée insert, panneaux solaires...

Terrain 1100m<sup>2</sup> sans vis à vis avec terrasse, puits, piscine et garage.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-26 06:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2023

## Photos du bien









