



À louer : Charmante maison des années 30 alliant authenticité et confort moderne, située dans un environnement paisible à Varenne-Saint-Germain.

VARENNE SAINT GERMAIN 71600

550 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 461 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À louer : Charmante maison des années 30 alliant authenticité et confort moderne, située dans un environnement paisible à Varenne-Saint-Germain.

Avec son jardin de 620 m², ses dépendances et ses espaces lumineux, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Un intérieur chaleureux et bien agencé

Rez-de-chaussée :

Cuisine conviviale, idéale pour les moments du quotidien

Grande pièce de vie lumineuse

Salle d'eau avec WC

À l'étage :

Chambre en mezzanine, offrant un espace cosy et atypique

Pièce supplémentaire de 12,75 m² de surface utile, pouvant servir de chambre d'appoint, bureau ou espace de loisirs

Des équipements pratiques et fonctionnels

Dépendances : garage et espace de stockage (atelier, rangement?)

Menuiseries PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation

Chauffage mixte efficace :

Chaudière à ventouse au fioul (2010)

Poêle à bois (2010), conduit rénové récemment

Isolation intérieure et combles refaite en 2010, assurant un bon confort thermique

Cette maison offre le charme de l'ancien associé au confort moderne, idéale pour une installation dans un cadre calme et verdoyant.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

61.41 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





