



Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m²

MONTCEAU LES MINES 71300

84 240 € *

* 84 240 € honoraires inclus
78 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 80 m²

Découvrez cette maison individuelle construite sur cave totale, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable idéales pour aménager un espace bureau ou un dressing.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

À l'arrière de la propriété, profitez d'un jardin entièrement clos, parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en extérieur.

Une maison offrant un beau potentiel, à visiter sans tarder !

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 16.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-09-25 04:20:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 333 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 527 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



