



Maison surélevée avec sous-sol complet à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

178 500 € *

* 178 500 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison surélevée avec sous-sol complet à Paray-le-Monial

Venez découvrir cette maison surélevée située dans un secteur calme et recherché de Paray-le-Monial. Elle se compose d'une entrée desservant un salon / séjour, une cuisine indépendante, un cellier, un couloir avec placards de rangement, trois chambres, une pièce supplémentaire, un WC séparé et une salle de bains.

Au sous-sol, vous trouverez une cuisine d'été, une cave, une chaufferie, une pièce de stockage et un vaste garage. Le tout pouvant être aménagé en espace habitable selon vos envies.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse avec une belle vue dégagée et d'un terrain entièrement clos, une partie de la cour est goudronnée.

Chauffage électrique + poêle à granulés

Assainissement tout-à-l'égout

105.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.41 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-19 15:38:43
Diagnostic Energétique	Oui

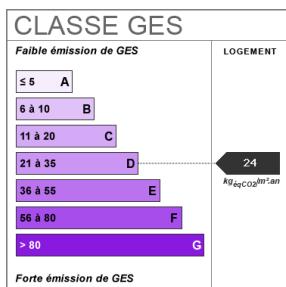
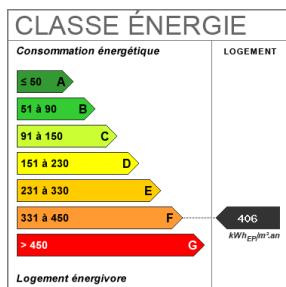
Conso Energ

406 kWh/m² par an

Surface terrain

1975 m²

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







