



## À louer ! Local professionnel / commercial avec vitrine sur rue à PARAY-LE-MONIAL

PARAY LE MONIAL 71600

**571 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 802.5 € TTC

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ! Local professionnel / commercial avec vitrine sur rue à PARAY-LE-MONIAL

Local de 2 pièces principales indépendantes bénéficiant d'une vitrine donnant sur rue, idéal pour bureau, cabinet ou activité libérale.

Composition : 2 pièces principales indépendantes avec vitrine, idéale pour l'accueil ou l'espace de travail.

1 pièce détente équipée d'un meuble évier et de placards de rangement.

1 local technique avec tableau électrique.

1 WC aux normes PMR (accès handicapé) avec lave-mains et petit chauffe-eau électrique de 30 L.

Confort : Chauffage par convecteurs électriques.

Atout principal : visibilité grâce à la vitrine sur rue et espaces totalement indépendants.

**41.86 m²**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 36 €

Dépôt de garantie 535 €

Bien en copropriété

Oui

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2025-11-04 09:16:49

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







