



## À vendre ? Maison à rénover à Gourdon, proche de Montceau-les-Mines

GOURDON 71300

**97 200 € \***

\* 97 200 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À vendre ? Maison à rénover à Gourdon, proche de Montceau-les-Mines

Sur un magnifique terrain arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de Montceau-les-Mines et de toutes commodités.

D'une surface habitable actuelle d'environ 90 m<sup>2</sup>, la maison dispose également de combles aménageables de près de 60 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'agrandissement selon vos projets.

Prévoir des travaux de rénovation pour redonner tout son charme à cette bâtisse au fort potentiel.

Contactez dès maintenant Hervé KAUFMANN au 06.03.92.13.40 ou [herve.kaufmann@guyhoquet.com](mailto:herve.kaufmann@guyhoquet.com) pour informations et visites.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





