



À louer, Appartement T3 proche gare et centre-ville

PARAY LE MONIAL 71600

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 420 € Honoraires
charges locataires: 357.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 50.4 €
TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À louer, Appartement T3 proche gare et centre-ville

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des commerces et des transports en commun.

D'une superficie d'environ 56m², il comprend une chambre indépendante, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence !!!

56.76 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	475.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	436 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



