



## À louer ! Appartement F1 meublé avec climatisation 28 m²

PARAY LE MONIAL 71600

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ! Appartement F1 meublé avec climatisation 28 m²

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble (sans ascenseur), ce charmant appartement de type F1 de 28 m² .

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant,  
Une pièce à vivre lumineuse donnant accès à un balcon, une salle d'eau avec WC.

Appartement meublé et climatisé, fenêtres PVC avec volets roulants manuels,  
Bonne luminosité et agencement optimisé.

28.45 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 55 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 400 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé                                               |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                               |
| Digicode                   | Oui                                                     |
| Piscine                    | Non                                                     |
| Date ERP                   | 2025-09-09 17:28:14                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 247 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

