



## À vendre ? Maison d'habitation de 138m<sup>2</sup>

SAINT VALLIER 71230

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À vendre ? Maison d'habitation de 138m<sup>2</sup>

À vendre ? Maison fonctionnelle avec jardin de 975 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation en partie sur vide sanitaire offre de beaux atouts pour accueillir votre famille.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie et d'un grand garage.

Vous profiterez également d'un terrain clos de 975 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente ou vos projets d'aménagement extérieur.

Côté confort :

Menuiseries PVC double vitrage

Système de chauffage au gaz

Une maison prête à vivre, à découvrir rapidement !

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 31 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2025-07-23 03:26:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 283 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4660€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



