



## À vendre ? Maison d'habitation de 138m<sup>2</sup>

SAINT VALLIER 71230

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À vendre ? Maison d'habitation de 138m<sup>2</sup>

À vendre ? Maison fonctionnelle avec jardin de 975 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation en partie sur vide sanitaire offre de beaux atouts pour accueillir votre famille.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie et d'un grand garage.

Vous profiterez également d'un terrain clos de 975 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente ou vos projets d'aménagement extérieur.

Côté confort :

Menuiseries PVC double vitrage

Système de chauffage au gaz

Une maison prête à vivre, à découvrir rapidement !

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-23 03:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4660€ au 01/01/2023

## Photos du bien





