



Charmante maison individuelle avec jardin, dépendances et garage

MONTCEAU LES MINES 71300

116 600 € *

* 116 600 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante maison individuelle avec jardin, dépendances et garage

Découvrez cette agréable maison individuelle offrant un cadre de vie fonctionnel et convivial.

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec salon attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage : trois chambres confortables, idéales pour une famille.

À l'extérieur, profitez d'une cour, d'un jardin verdoyant, de deux terrasses pour vos moments de détente, ainsi qu'un puits et plusieurs caves. Une dépendance et un garage complètent cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Hervé Kaufmann au 06 03 92 13 40 ou par email à herve.kaufmann@guyhoquet.com

119 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.94 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-12-27 23:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



