



À louer ! Appartement F1 meublé avec climatisation 28 m²

PARAY LE MONIAL 71600

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À louer ! Appartement F1 meublé avec climatisation 28 m²

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble (sans ascenseur), ce charmant appartement de type F1 de 28 m² .

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant,
Une pièce à vivre lumineuse donnant accès à un balcon, une salle d'eau avec WC.

Appartement meublé et climatisé, fenêtres PVC avec volets roulants manuels,
Bonne luminosité et agencement optimisé.

28.45 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-09-09 18:29:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

