



Belle maison de plain-pied avec piscine

OUDRY 71420

282 150 € *

* 282 150 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Belle maison de plain-pied avec piscine

Charmante maison de plain-pied, construite en 2012 comprenant un hall d'entrée avec grand placard . Un séjour/salon lumineux, ouvert sur les terrasses et la piscine.

Cuisine américaine aménagée et équipée, avec trois grands plans de travail : espace cuisson, préparation, et coin bar. Trois chambres, dont deux avec placards intégrés, une buanderie, une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant avec lave-mains, une salle de sport (ancienne partie de garage).

Combles aménageables (env. 80 m²) offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Extérieurs: Trois terrasses carrelées, piscine 8x4 m chauffée (pompe à chaleur), sécurisée, avec pare-vue. Cuisine d'été avec coin bar. Un local technique piscine.

Double garage en containers (2 x 15 m² fermés) + dalle centrale polyvalente.

Terrain de pétanque.

Terrain clos (murs + grillage) sur 2 056 m². Portail motorisé.

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques + moustiquaires.

Panneaux solaires 4,5 kW installés sur le toit du garage, pour une consommation maîtrisée.

135.72 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-23 03:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





