



Studio en LMNP Tassin La Demi Lune 1 pièce(s) 19,51 m²

TASSIN LA DEMI LUNE 69160

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Studio en LMNP Tassin La Demi Lune 1 pièce(s) 19,51 m²

Pour investisseur - LMNP avec exploitant pérenne : Résid Hotel - Résidence Lamartine - avenue Victor Hugo Tassin La Demi Lune promue en 2008 - studio kitchenette , en 9 eme et dernier étage, 19,51 m² carrez -

Loyers 361 € (tva comprise) hors charges - Charges annuelles : 240 € - taxe foncière 312

19.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	19.49 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2365
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 310€ au 09/05/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 310€ au 09/05/2023

Photos du bien

