



Maison de ville 5 pièces à Digoin

DIGOIN 71160

99 500 € *

* 99 500 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de ville 5 pièces à Digoin

Maison de ville à rénover, avec caves, idéalement située au coeur de Digoin.

Cette habitation se développe sur deux niveaux principaux :

Au premier étage, un palier distribue l'entrée, une cuisine indépendante, un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, le palier mène à un dégagement desservant trois chambres, dont deux en enfilade, un bureau, une salle de bains et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec couloir permet l'accès à deux garages équipés de portes motorisées, une chaufferie et un atelier.

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'une terrasse couverte donnant sur un agréable jardin.

Équipements :

Climatisation réversible

Chauffage central au gaz de ville

Raccordement au tout-à-l'égout

107.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-24 23:37:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2770€ au 01/01/2023

Photos du bien





