



EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

35 000 € *

* 35 000 € honoraires inclus

31 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

EN EXCLUSIVITÉ commerce de Pizza à emporter - à Montceau Les Mines

Chiffre d'affaire et zone de chalandise pérenne depuis 18 ans -développement et croissance possible - excellente rentabilité

CA 139 000 € - résultat net 45 000 € - EBE 45 000 € - loyer du bail commercial modéré et renouvelé 01/2025-

45 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Provision sur charges 50 €

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-04 07:31:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



