



EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

MONTCEAU LES MINES 71300

35 000 € *

* 35 000 € honoraires inclus

31 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cizin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

EN EXCLUSIVITÉ Pizza à emporter Montceau Les Mines

EN EXCLUSIVITÉ commerce de Pizza à emporter - à Montceau Les Mines

Chiffre d'affaire et zone de chalandise pérenne depuis 18 ans -développement et croissance possible - excellente rentabilité

CA 139 000 € - résultat net 45 000 € - EBE 45 000 € - loyer du bail commercial modéré et renouvelé 01/2025-

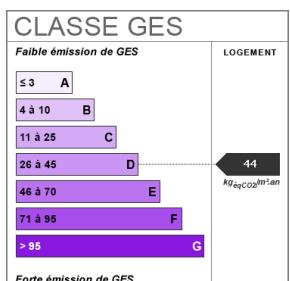
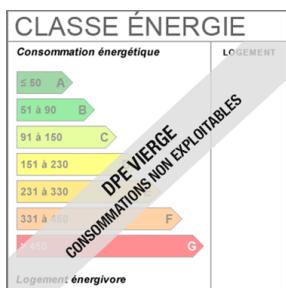
45 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €

Régime fiscal**Droits d'enregistrement****Bien en copropriété****Oui****Nb Lots Copropriété****3****Charges annuelles (ALUR)****600 €****Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété****Pas de procédure en cours****Date ERP****2025-06-04 07:31:28****Diagnostic Energétique****Oui**

Bilan énergétique



Photos du bien



