



EXCLUSIVITE - CHOCOLATIER PATISSIER SANDWICHERIE- AU COEUR DE LA BOURGOGNE DU SUD-

CHAUFFAILLES 71170

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

EXCLUSIVITE - CHOCOLATIER PATISSIER SANDWICHERIE- AU COEUR DE LA BOURGOGNE DU SUD-

Situé en plein centre-ville d'une agglomération moyenne , et dynamique de Saône-et-Loire,
CHOCOLATIER PATISSIER SANDWICHERIE-

Commerce installé depuis 30 ans très réputé pour la qualité de ses produits, et pérenne bail ou achat des
murs sur option

- 2024 : CA annuel 750 k€. résultat net 129 K - EBE - 155 K

Environ 60 % du CA annuel ,est réalisé pour les fêtes de Pâques ,et les fêtes de fin d'année.

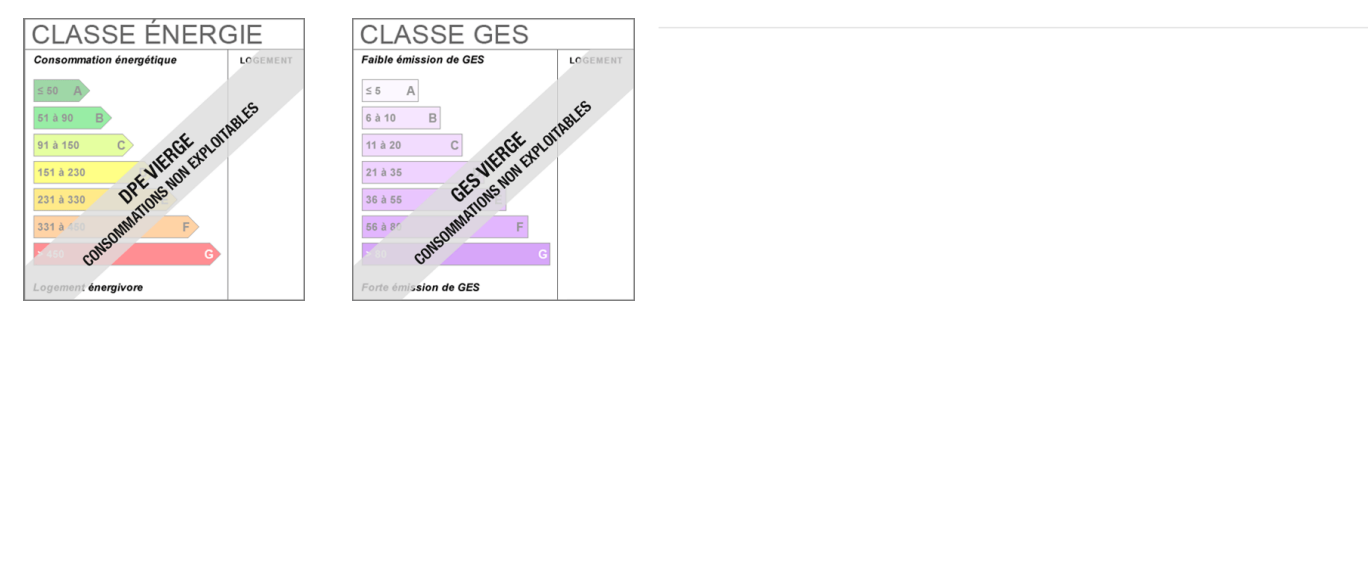
Surface de vente de 60 m² environ, pour travailler 400 m2 répartis entre second bâtiment en face sur
impasse) et aussi d'un sous-sol composé d' ilots dédiés pour chaque produit , matériel en parfait état et
entretenu

NB un logement de type 4 en parfait état , et climatisé est disponible au dessus de la partie commerciale

400 m²

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-05-05 23:03:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

