



Maison Perrecy Les Forges 4 pièces 66 m2

PERRECY LES FORGES 71420

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

0973457464

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

Maison Perrecy Les Forges 4 pièces 66 m2

À louer ! Maison agréable à Perrecy-les-Forges

Découvrez cette charmante maison à louer, entièrement meublée, idéalement située dans la paisible commune de Perrecy-les-Forges.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez une chambre, ainsi que deux pièces supplémentaires, dont une pouvant être aménagée en chambre ou en bureau. L'une d'elles dispose d'un petit balcon offrant une vue agréable sur l'extérieur.

Vous bénéficierez également d'un joli terrain propice à la détente, ainsi que d'un abri pour stationner votre véhicule.

Le système de chauffage est électrique.

Les menuiseries sont principalement en PVC double vitrage.

66 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





