



Maison mitoyenne 4 chambres CIRY LE NOBLE

CIRY LE NOBLE 71420

86 400 € *

* 86 400 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison mitoyenne 4 chambres CIRY LE NOBLE

Découvrez en exclusivité cette charmante maison mitoyenne située sur la commune de Ciry le Noble! Elle vous propose, en rez-de-jardin, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour profitant d'une lumière traversante, un espace buanderie et un WC séparé. L'étage dispose de 2 grandes chambres dont une avec dressing et d'une salle d'eau avec WC. Le dernier niveau vous offre 2 chambres supplémentaires. Vous profiterez de l'été dans votre jardin plat, clos et arboré avec dépendance, cours pour stationner vos véhicules et terrasse couverte. Habitable de suite, les huisseries sont déjà en PVC double vitrage, le système de chauffage électrique + poêle à bois est neuf (tout comme l'ensemble de l'électricité) et les volets sont roulants. N'attendez plus, demandez une visite!

Mandat n°0283

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com
Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-28 16:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	4 chambres!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



