



Maison à PARAY-LE-MONIAL, à découvrir sans attendre ! !!!

PARAY LE MONIAL 71600

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

161 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison à PARAY-LE-MONIAL, à découvrir sans attendre ! !!!

Charmante maison élevée sur sous-sol, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Elle est composée d'un sous-sol aménagé avec trois pièces (chambre, séjour, cuisiné d'été), une salle d'eau et un W.C.

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour-salon lumineux, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains également aménagée et équipée, ainsi qu'un W.C. indépendant.

Au premier étage : Un dégagement desservant deux chambres, une pièce pouvant être mise en dressing et un second W.C.

Un garage pour 2 véhicules, une cour, un jardin clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours.

Elle n'attend que vous : venez la visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

169.95 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-12 19:03:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3920€ au 01/01/2021

Photos du bien







