



Belle maison de plain-pied avec piscine proche de Paray-le-Monial

VITRY EN CHAROLLAIS 71600

292 600 € *

* 292 600 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Belle maison de plain-pied avec piscine proche de Paray-le-Monial

Idéalement située à proximité immédiate de Paray-le-Monial, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied offrant de très belles prestations, dans un environnement calme et agréable.

Elle est composée d'une entrée ouverte sur un vaste salon/séjour lumineux avec une cuisine aménagée et entièrement équipée, quatre chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, une seconde salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, un cellier.

Un carport double avec borne de recharge électrique. terrain entièrement clôturé, avec portail motorisé. Piscine (5,50 x 3,50 m), installée en 2018 et un chalet pour le rangement des affaires de jardin ou équipements divers.

Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

À découvrir sans tarder : une maison clé en main alliant confort moderne et cadre de vie paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet pour une visite au 09 73 45 74 64.

134.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.49 m2
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-20 20:23:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







