GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

Charmante maison avec sous-sol, terrasse et dépendance - 72 m² habitables

PARAY LE MONIAL 71600

127 200 € *

* 127 200 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Charmante maison avec sous-sol, terrasse et dépendance - 72 m² habitables

Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation élevée sur sous-sol offre un cadre de vie agréable, idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres en enfilade, ainsi qu'un espace de rangement pratique pour optimiser votre confort.

Le sous-sol abrite deux caves, idéales pour le stockage.

À l'extérieur, une dépendance complète ce bien, parfaite pour du rangement supplémentaire ou pour un futur projet.

Le chauffage principal fonctionne au bois. Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière gaz, tandis que les deux chambres de l'étage disposent de convecteurs électriques, garantissant un bon niveau de confort dans toute la maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

72 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	22.84 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien