



## Maison mitoyenne 3 chambres avec atelier SAINT VALLIER

SAINT VALLIER 71230

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus  
82 408 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison mitoyenne 3 chambres avec atelier SAINT VALLIER

Découvrez en exclusivité cette charmante maison mitoyenne située sur Saint Vallier. Vous disposerez de plain-pied d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'étage vous propose 2 chambres supplémentaires ainsi qu'un grand bureau et un WC avec lave-mains. Vous profiterez d'un jardin plat, clos et arboré ainsi que d'un espace garage - atelier de plus de 70m<sup>2</sup>. Une cave ainsi qu'un grenier complètent ce bien. A visiter rapidement!

Mandat n°0266

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

86.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	20.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-03-13 23:00:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Atelier de 72m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2023

## Photos du bien





